

Heerlijk

WONEN

Beginnt bij V&H Vastgoed



HANDELSSTRAAT 32 TE SITTARD

VRAAGPRIJS € 489.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	bungalow
Type	vrijstaande woning
Kamers	8
Woonoppervlakte	236 m ²
Perceeloppervlakte	841 m ²
Inhoud	704 m ³
Bouwjaar	1965
Tuin	tuin rondom
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbelglas, HR ++

Ruime bungalow met bedrijfsruimte

Gelegen op het Handelscentrum Bergerweg in Sittard, aan de Handelsstraat, bieden wij deze ruime, vrijstaande bungalow aan. De woning is gunstig gesitueerd nabij diverse voorzieningen, waaronder een supermarkt en scholen. Deze levensloopbestendige bungalow beschikt over drie slaapkamers, een badkamer, een royale oprit en een grote bergzolder. Daarnaast bevindt zich aan de achterzijde van het perceel een praktische, kleinschalige bedrijfsruimte.

Bijzonderheden:

- Ruime, levensloop bestendige bungalow
- Houten- en kunststofkozijnen met dubbelglas en HR++ glas
- CV ketel van Nefit bouwjaar 2015 in eigendom
- 27 zonnepanelen
- Grotendeels vloerverwarming en airco's
- Mogelijkheid tot werken/wonen
- Het perceel heeft de bestemming Bedrijf en functiaanduiding bedrijfswoning, dit kan gevolgen hebben voor uw financiering.







Hal/ entree:

Hal/entree met toegang tot het toilet en de woonkamer.



Woonkamer:

De ruime woonkamer kent een fijne lichtinval vanwege de grote raampartijen. Door de airco's en vloerverwarming is het eenvoudig om een aangenaam binnen klimaat te creëren.





Zit/eetkamer:

Het centrale leefgedeelte biedt meer dan genoeg ruimte voor een eetkamer en zitkamer met uitzicht op de tuin.





Keuken:

De ruime open keuken is voorzien van o.a. een vaatwasser, gaskookplaat, oven, diepvries en koelkast.



Slaapkamers:

De slaapkamers zijn voorzien van vloerverwarming én airco.

Slaapkamer 1: ca. 20m²

Slaapkamer 2: ca. 10m²

Slaapkamer 3: ca. 8m²





Badkamer:

De ruime badkamer heeft een tijdloze uitstraling en is voorzien van een ligbad, designradiator, wastafel met meubel, douche en infrarood cabine. Het toilet is apart gelegen aan het einde van de hal en in dezelfde stijl als de badkamer betegeld.





Bijkeuken:

De ruime bijkeuken is tevens standplaats van de CV-ketel en meterkast. De bijkeuken is voorzien van grote kasten, een keukenblad, witgoed aansluitingen en biedt toegang tot de bergzolder.



Tuin:

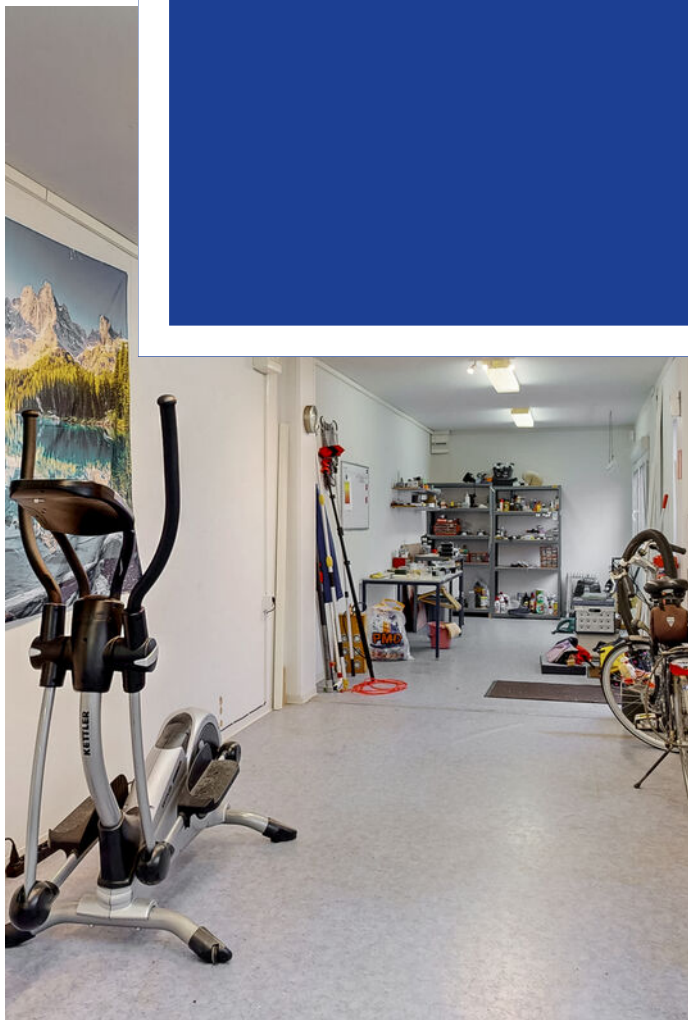
De tuin is rondom de woning gelegen is fraai aangelegd. Direct aan de woning is vijver en terras aangelegd waar de tuin beschikt over volledige privacy.





Loods:

De bedrijfsruimte van ca. 83m². De bedrijfsruimte beschikt over een overkapping en bestaat uit meerdere portacabins.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
Designradiator(en)	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Enkel Plafonnieres blijven hangen	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken bijkeuken	X			
- Proviand kastenwand 3 stuks en keukenblok	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- plavuizen	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- oven	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- 2x identiek toiletruimte	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- douche (cabine/scherf)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Zonnepanelen	X			
Electrische Zonwering is inclusief wind- stormbeveiliging	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- boiler	X			
- Boiler enkel in keukenkastje	X			
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Vijver, 4 stuks regenton, alu ladder, tuinset met parasol, tuingereedschap, HD reiniger.	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			

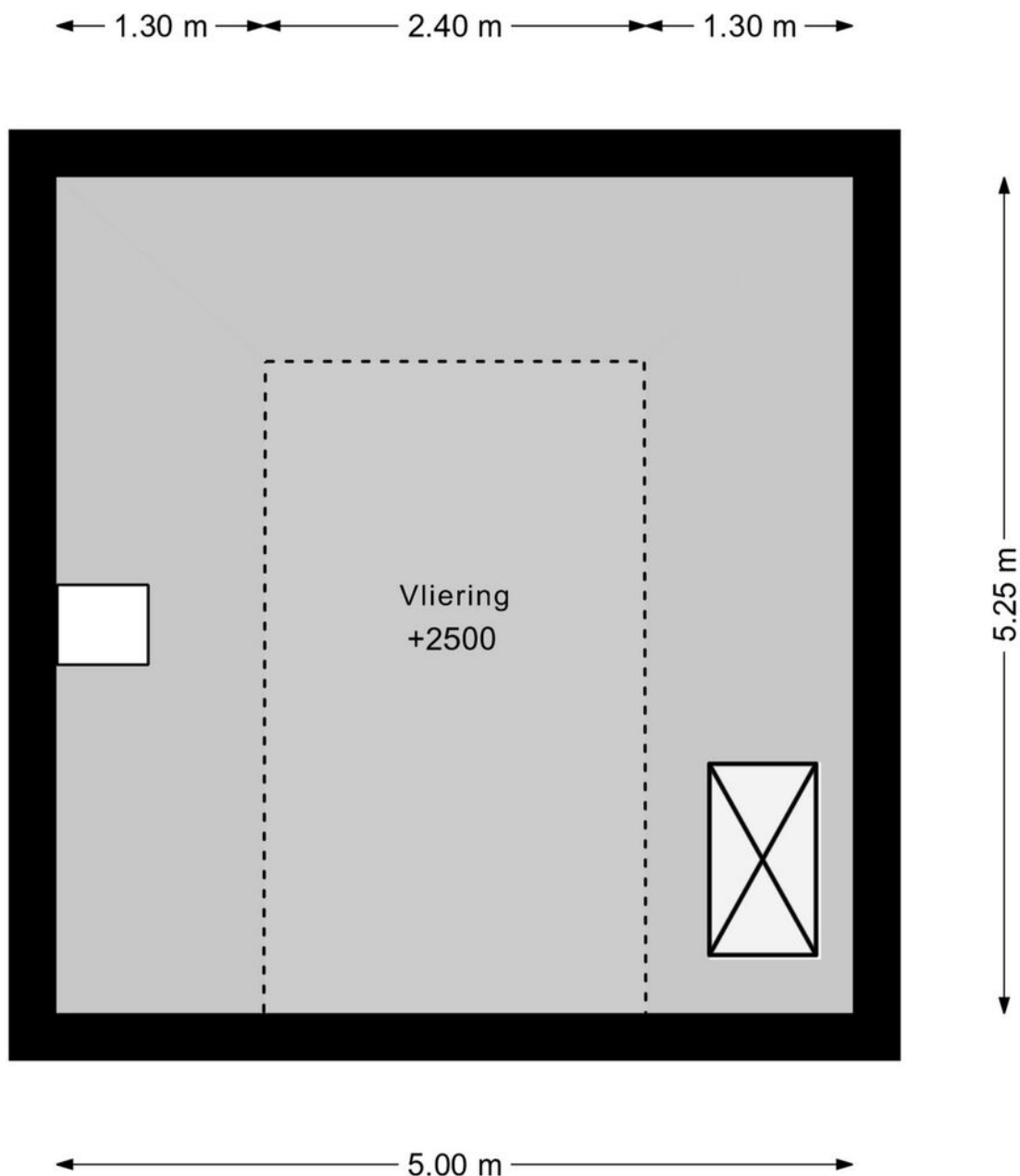
Begane grond

HANDELSSTRAAT 32 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDI-CATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

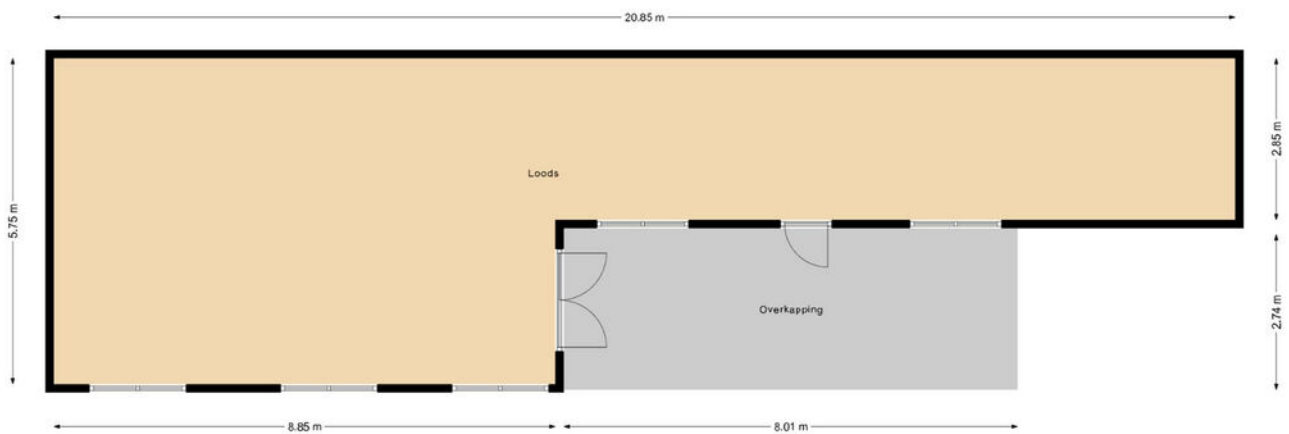
HANDELSSTRAAT 32 VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Loods

HANDELSSTRAAT 32 LOODS



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN Dienen TEN INDICATIE.
ER KUNNEN OOK RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS001.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Handelstr.32 Sittard



0 5 10 15 20 25m

12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sittard

Sectie L

Perceel 910

kadaster

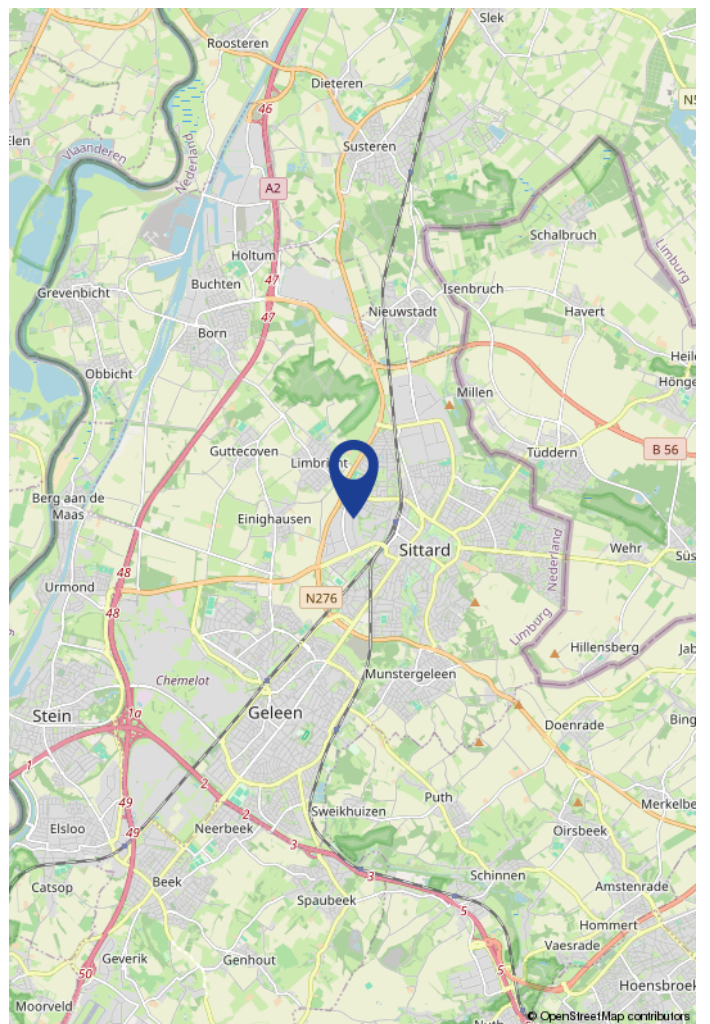
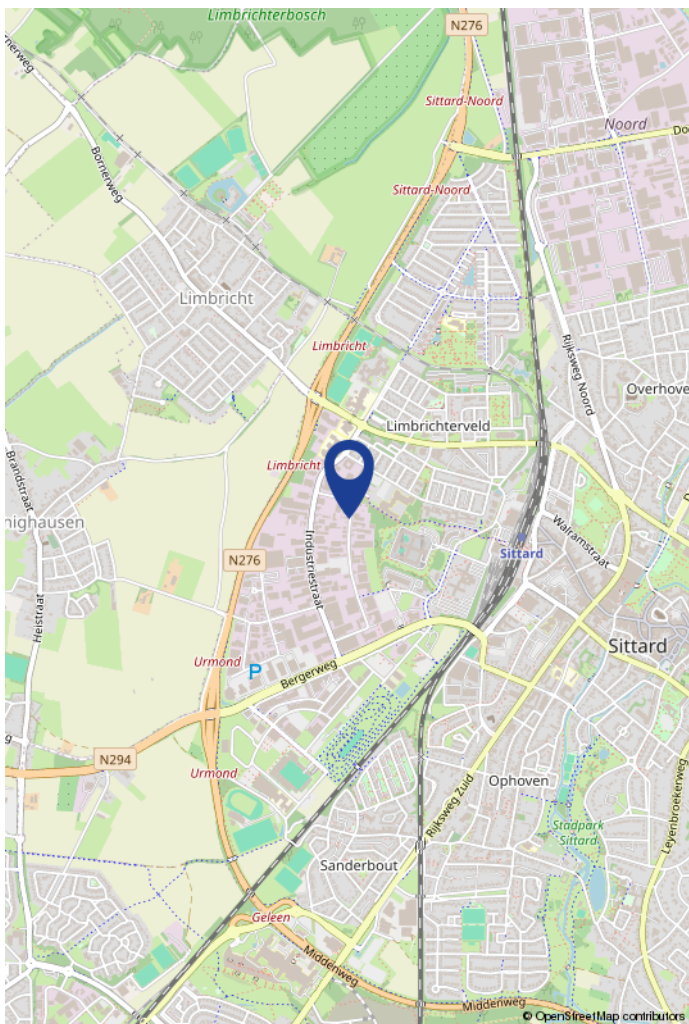
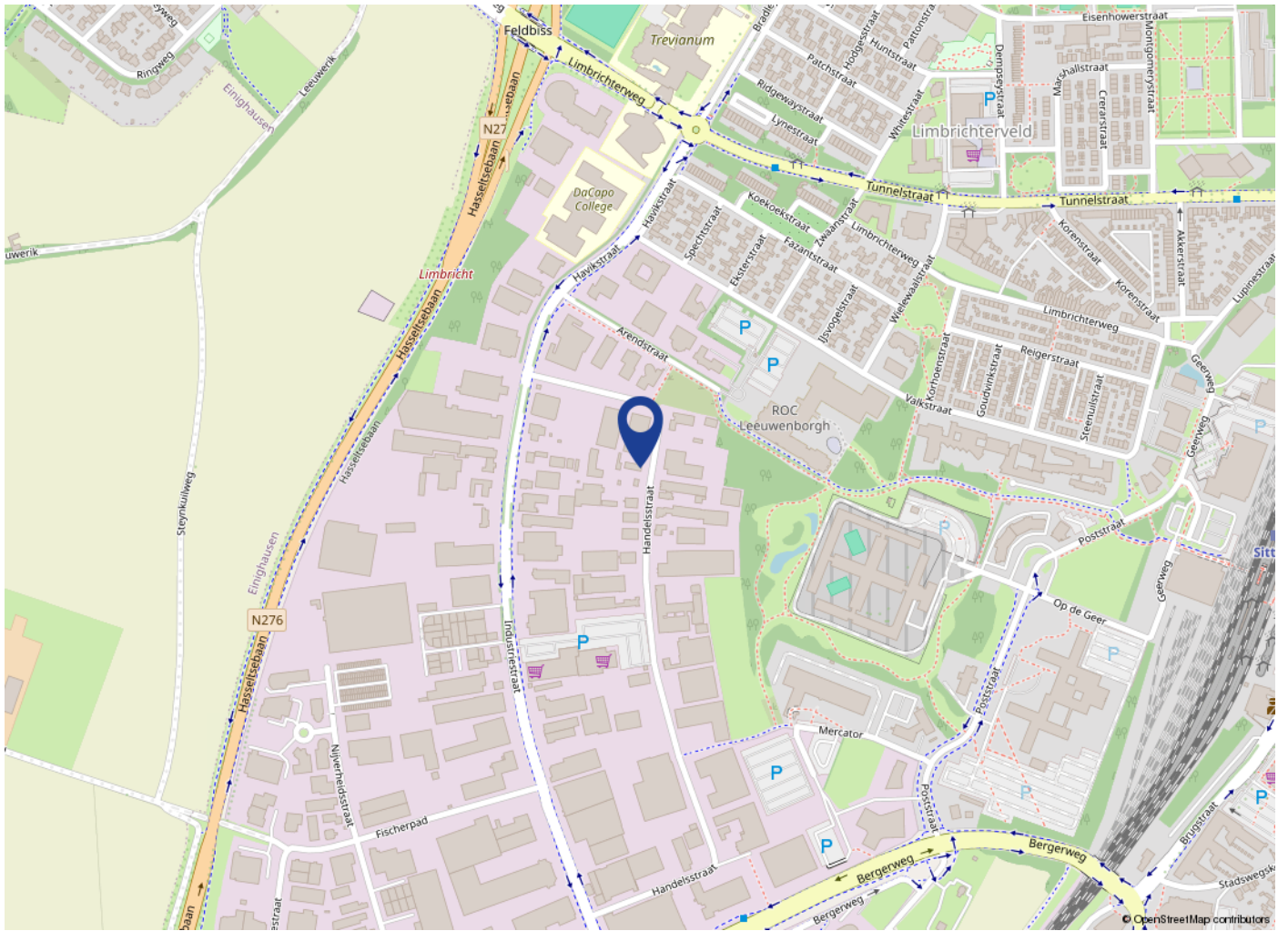


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Maak kennis met V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 35 jaar voortgezet.

Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 3 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants die de commerciële binnendienst vertegenwoordigd en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.

De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.



Situatie



Tijd voor iets nieuws?



Uw woning verkopen?

Vraag nu uw **gratis**
waardebepaling aan

Wij helpen je graag met een gratis
waardebepaling van jouw woning. Ons
team van ervaren makelaars geeft je
gratis en vrijblijvend een goed beeld
van hoeveel jouw woning waard is.



info@venhvastgoed.nl | Toon Hermanssingel 52 | 046-4438555



www.venhvastgoed.nl